

OMANIK

ALBERT ARUTJUNJAN

TELLIJA

ALBERT ARUTJUNJAN

OBJEKT

JAANI – VI MAAÜKSUS

TÖÖ

DETAILPLANEERING

STAADIUM

DP

TÖÖ NR

51 / 01

AADDRESS

JAANI-VI MAAÜKSUS, PRINGI KÜLA  
VIIMSI VALD, HARJUMAA

AASTA

2001 - 2002

*Casa Projekt*

CASA PROJEKT OÜ ENDLA TN. 92 -1/3, 10614 TALLINN  
REG. NR. 10349123 LITSENTS EE-7759  
TEL 668 46 30 E-MAIL CASA@CASA.EE

## **SISUKORD**

---

## **SISUKORD**

### **DETAILPLANEERINGU MENETLUSDOKUMENDID**

#### **I ÜLDOSA**

- LÄHTEANDMED
- PROJEKTI ÜLDEESMÄRGID
- DOKUMENDID:
  - Planeeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse andmise avaldus 26.09.2001.a.
  - Viimsi Vallavolikogu otsus nr 106 08.05.2001.a.detailplaneeringu algatamise kohta
  - Detailplaneeringu lähteülesanne
  - Kinnistu dokumendid

#### **II OLEMASOLEV OLUKORD**

*JOONIS NR 1 - ASENDIPLAAN M 1 : 55 000*

- ASUKOHT
- ASENDIPLAAN
- HOONESTUS
- INSENERVÖRGUD
- KESKKONNA ÜLDISELOOMUSTUS
- LIILUSKORRALDUS

*JOONIS NR 2 – SITUATSIOONISKEEM M 1 : 10 000*

*JOONIS NR 3 – TUGIPLAAN M 1 : 500*

#### **KESKKONNAMÕJUDE HINNANG**

- OLEMASOLEV OLUKORD
- MAAÜKSUSE KESKKONNAALANE ÜLEVAATUS
- DETAILPLANEERINGUKOHASED LAHENDUSED
- KOKKUVÕTE

#### **III PLANEERIMISLAHENDUS**

- PLANEERIMISE EESMÄRK
  - PLANEERITAVA ALA KRUNTIMINE
- TABEL - PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS
- HOONESTUSKAVA
  - ARHITEKTUURINÕUDED
  - KITSENDUSED JA SERVITUUTIDE VAJADUS
  - HEAKORRASTUS JA HALJASTUS
  - TULEOHUTUSABINÕUD
  - LIIKLUSKORRALDUS

TABEL – PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

*JOONIS NR 4 – HOONESTUS JA KRUNDIJAOTUSPLAAN M 1 : 500*

#### **IV INSENERVÕRKUDE LAHENDUS**

- **DOKUMENTATSIOON**

- Tehnilised tingimused AS Tamult'i veevarustussüsteemi ühendamiseks
  - Elektrivarustuse tehnilised tingimused, skeem
  - Sidevarustuse tehnilised tingimused
  - Gaasivarustuse tehnilised tingimused

- **ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS**

- **VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON**

***JOONIS NR 5 – INSENERVÕRKUDE KOONDPLAAN M 1 : 500***

***VÄLJAVÕTE VIIMSI VALLA MANDRIOSA VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI ARENGUKAVAST***

***VÄLJAVÕTE SIDEVARUSTUSE SKEEMIST***

#### **KOOSKÕLASTUSED**

TABEL – KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

#### **PROJEKTI KOOSTAJAD**

ARHITEKTUUR-EHITUSLIK OSA – OÜ Casa Projekt (668 46 33)

KESKONNAALANE ÜLEVAATUS – Endel Tomann

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON – ins. Tiina Leetmaa

ELEKTER JA SIDE – ins. Jaan Kändmaa

## I ÜLDOSA

---

Käesolev detailplaneering on koostatud **Harju maakonnas, Viimsi vallas, Pringi külas Jaani-VI maaüksusele**. Planeeringu tellijaks on kinnistu omanik Albert Arutjunjan.

Detailplaneerimisprojekt on koostatud vastavalt Viimsi Vallavalitsuse poolt väljastatud lähteülesandele, mis on kinnitatud Viimsi Vallavolikogu otsusega 08.05.2001, nr.106.

Arvestatud on tellija ja kinnistuomanike soovidega, planeeritaval alal väljakujunenud olukorraga, varasemate projektidega, kehtiva seadusandlusega, normidega jms.

### LÄHTEANDMED

Projekti koostamisel on kasutatud maamõõdubüroo OÜ Aakermäe poolt koostatud topogeodeetilist alusplaani koos tehnoorkudega (08.2001.a. töö nr.0524).

Detailplaneerimise projektis on arvestatud järgmiste varem koostatud dokumentidega:

- Viimsi valla mandriosa üldplaneering;
- Krundiplaanid ja õiendid maa sihtotstarbe kohta.

### PROJEKTI ÜLDEESMÄRGID

- maakasutuse korrastamine ja maa sihtotstarbe määramine;
- hoonestustingimuste väljatöötamine;
- piirangute määramine kinnistutele;
- uute kinnistute ühendamise inseneriorkudega;
- liikluskorralduse ja parkimise korrastamine;
- keskkonnakaitseliste abinõude väljatöötamine;

## II OLEMASOLEV OLUKORD

---

### ASUKOHT

Planeeritav 21 399m<sup>2</sup> suurune kinnistu paikneb Viimsi vallas Pringi külas. Juurdepääs planeeritavale alale on **Reinu teelt**. Planeeritav maa-ala piirneb idast riigimetsa ja kõrgepinge õhuliiniga, lõunast erametsaga, läänest elamurajooniga ning põhjast tühermaaga (ulatub Reinu teeni). Olemasoleva krundi andmed on toodud tabelis nr 1 OLEV MAAKASUTUS (joonisel nr 3).

### ASENDIPLAAN

Planeeritav ala on ida-lääne suunas välja venitatud nelinurga kujuline, tasase reljeefiga, absoluutkõrgusega 19.70 – 20.34. Krundi idaserva läbivad maaparanduslik kraav ning 10kV õhuliini koridor ehk metsasiht.

Krunt on kaetud loodusliku rohumaa ja metsaga. Krundi keskosasse jäävad väärtuslikud looduskosklused: kivil kasvavad kuused, kuused vanusega üle 100a ja kivikülv.

### HOONESTUS

Krundil hoonestus puudub.

### INSENERVÕRGUD

Vt seletuskiri osa IV.

### KESKKONNA ÜLDISELOOMUSTUS

Krundi elamukvartalipoolset osa on kasutatud omavoliliselt prügi mahapaneku- ja põletuskohana. Nimetatud metsaosas on tehtud omavolilist raiet. Vt lisa Keskkonna mõjude hindamine.

### LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs käsitletavale alale on Reinu teelt üle tühermaa krundi pikema külje suunas või piki metsasihti krundi lühema külje suunas. Sissesõidetud autoteed puuduvad.

## KESKKONNAMÕJUDE HINNANG

---

### 1. Olemasolev olukord.

Pringi külas asuv kinnistu Jaani-VI on kaetud valdavalt segametsaga - valdavalt männid, kuused ja kased kõrgusega 15-20 meetrit ja puude läbimõõduga ca 20-25 cm. Kinnistu põhjapiiril on mets, mis ulatub praktiliselt tootmisterritooriumini Reinu teest põhjapool. Idapiiril on kõrgepingeliini koridor, lõunapiiril jätkub mets ja läänepiiril liitub kinnistu Saare ja Rummu tee vahelisel alal olemasoleva elamukvartaliga. Pringi piirkonnas on puurkaevude baasil väljaarendatud veevarustussüsteem. Piirkonna heitveed on kanaliseeritud Tallinna linna kanalisatsioonisüsteemi. Pinnavete ärajuhtimiseks piirkonnast on rajatud kraavide süsteem väljaspool kinnistu piire.

### 2. Maaüksuse keskkonnavalade ülevaatus.

Asukoht - Viimsi vald, Pringi küla

Suurus - ca 2,14 ha

Kinnistu pikkus ca 300m

Kinnistu laius ca 70m

Seisund - kogu ulatuses kaetud metsaga

Keskmine boniteet - 2, täius 0,7 - 0,9

Puuliigid - kuusk 60%, mänd 25%, kask 10%, haab, lepp 5%

Ülevaatus käigus maaüksus jaotatud kaheksasse ossa:

Kinnistu põhjapoolses osas suunaga läänest 4 ruutu ning kinnistu lõunapoolses osas suunaga läänest itta samuti 4 ruutu.

Ruut nr 1 0-80m: kuusk - 50-60a, kask - 50-60a, üksikud kuused ja männid vanuses 80-90a, kõrgused ca 16m, järelkasv 10-20a ca 60%, kuni 10a ca 40%.

Täius 0,8 - 1, boniteet - 2.

Ruut nr 2 80- 150m.: kuusk - 50-60a, mänd - 50-70a, kask- 80a, üksikud männid ja kuused üle 80a. Järelkasv ca 15% üle 20a.

Boniteet - 2, täius 0,7-0,8.

Ruut nr 3 150 - 220m: kuusk - 20-100a., kask - 40-50a, üksikud männid 50-80a.

Boniteet 2, täius 0,7-0,8. Järelkasv puudub.

Ruut nr 4 220-300 m: kuusk 20-80a, kask 50-60a, mänd 80a.

Boniteet 2-3, täius 0,7-0,8. Järelkasv puudub, kuna on teostatud puhastusraiet. Lõunas piirneb eramurajooniga.

Ruut nr 5 300-220m: kuusk 20-90a, kask 40-70a.

Boniteet 2, täius 0,8. Järelkasv puudub, kuna on teostatud puhastusraiet. Lõunas piirneb eramurajooniga.

Ruut nr 6 220-150 m: kuusk 80-120a, kask 60a, haab 80-100a.

Boniteet 2-3; täius 0,8.

KAITSET VAJAV ALA! Kivikülv ja kaks kivil kasvavat kuuske vanusega 40 ja 60a.

Ruut nr 7 150-80m: kuusk 60-100a, üksikud kuused 120a, mänd 60-80a, kasenoorendik 10-20a, kuusenoorendik 10-15a, sanglepakülv ca 15a.

Boniteet 2, täius 0,8-0,9.

Ruut nr 8 80-0m: mänd 60-100a, kask 40-50a, kuusk 30-50a, kuuse järelkasv 10-20a.

Boniteet 2, täius 0,8.

Maaüksuse arendamisel tuleks lähtuda metsaala juhtfunktsiooni säilitamisest kinnistuteks jagamisel st kasutada mitut maa sihtotstarvet, kuna tegemist on väärtusliku alaga. Kindlasti vajavad kaitset ruudus nr 6 olevad väärtuslikud looduskooslused: kivil kasvavad kuused, kuused vanusega üle 100a ning kivikülv.

Ruutudes 1, 2, 7 ja 8 kasvavad põlispuud – kuused, kased ning männid (tuleks kindlasti säilitada). Raiet selles piirkonnas peaks teostama harvendus- ning hooldusraide printsiipidest lähtudes, ühtlasi muudaks selline lähenemine loodavad kinnistud looduslähemateks ning toimiks ka mürakaitsefiltrina arvestades asjaolu, et maaüksuse idapoolsesse külge on planeeritud viimisi valla üldplaneeringuga maantee Haabneeme suunas. Samuti varjaks puistuala kahte kõrgepingeliini, mis olemasolevalt kulgevad piki maaüksuse idakülge paralleelselt perspektiivse maanteega. Ruutudes 4 ja 5 puuduvad väärtuslikud kooslused, kuna inimtegevuse tagajärjel on need hävitatud. Kaaluda tuleks põlispuude säilitamist nimetatud p8iirkonnas.

Soovituslikult võiks planeerimisel ehitusalad paigutada võimalikult maaüksust perspektiivselt läbiva Jaani tee vahetusse lähedusse, millega tagataks loodavate kinnistute eraldatus kõrvalasuvatest tulevastest elamualadest, kus faktiliselt puudub väärtuslik looduskooslus.

Sellise lahenduse korral oleks ka näiteks kommunikatsioonide rajamisel teostatavate tööde käigus vigastatud juurestikuga puude arv suhteliselt tühine.

Loomastik: jänes, orav, rebane, metskits.

Linnustik: meigas, ronk, hallvares, pasknäär, metsvint, rasvatihane, harakas, muusträsk.

Metsa viimane teadaolev hindamine toimus 1983a.

Käesoleval ajal metsakorralduskava puudub.

### **3. Detailplaneeringukohased lahendused.**

Detailplaneeringu kohaselt on võimalik kinnistule Jaani-VI paigutada 12 elamukrunti. Elamute veega varustamine on võimalik piirkonnas lahendada olemasolevate puurkaevude ja veevõrkudega ühendamise teel koguses kuni 10m<sup>3</sup>/d. Veetrasse ja puurkaevusid haldab AS Tamult, kellelt tuleb taotleda veevõrkudega ühendamiseks tehnilised tingimused.

Heitveed piirkonnast on võimalik kanaliseerida Pringi-Haabneeme-Tallinn kanalisatsioonisüsteemi, mida haldab AS H Vee Käitlus. Tehnilised tingimused võrkudega ühendamiseks on vajalik taotleda.

Olemasoleva haljastuse säilitamine ei ole praktiliselt võimalik, kuna detailplaneeringu alal on vajalik rajada juurdesõiduteed, insenervõrgud, kruntide juurdepääsuteed ja elamute alused alad. Puud on kasvanud tihedas metsas ja kohanenud tingimustega metsas. Üksikute metsaribade säilitamine teeb need tundlikuks tormituuletele ja puude kasvu arvestades (20m kõrged) võivad hiljem ohustada elamuid.

Haljastuse säilitamisel võib olla otstarbekas säilitada madalamakasvulisi üksikuid puid. Pinnas kinnistu piires on savine, kust pinnavete äravool praktiliselt puudub. Vajalik oleks rajada tee äärde sadevete äravoolu kraavid. Kraavid võib rajada ka piki kinnistu piire. Eesvooluks võib kasutada kõrgepingeliini koridori ääres olevat kraavi, mille sügavus on ca 1m. hoonete küte on võimalik lahendada lokaalsete katlamajadega või elektriküttega. Katlamajade kütteks võiks kasutada gaasi või vedelkütet. Katlamaja võimsuse korral üle 0,3MW on vajalik vormistada välisõhu saasteluba.

#### **4. Kokkuvõte.**

1. Kinnistule planeeritavate elamute veevarustus ja kanalisatsioon lahendada piirkonnas veevarustuse ja kanalisatsioonivõrkude baasil.
2. Haljastuse osas kinnistul olemasolevat kõrghaljastust praktiliselt ei ole võimalik säilitada ja vajalik on uue haljastuse rajamine ehituse käigus. Säilitada tuleks haljastuseks sobivaid puuderühmi kruntide piiridel.
3. Pinna- ja sadevete ärajuhtimiseks on vajalik piki kinnistu piire sadevete kraavide rajamine.
4. Säilitada tuleks kõrghaljastus tootmistsooni ja elamutsooni vahel.



**PLANEERIMISLAHENDUS**

### III PLANEERIMISLAHENDUS

#### 1. PLANEERIMISE EESMÄRK

- Üldplaneeringu osaline muutmine maatulundusmaast elamumaaks.
- Ettepanekute tegemine olemasolevate krundipiiride korrastamise või muutmise suhtes.
- Ehitusõiguse andmine vaadeldava maa-ala olemasolevatele ja moodustatavatele kruntidele.
- Tehnovõrkude lahenduste koostamine.
- Liiklus- ja parkimistingimuste loomine transpordivahenditele.
- Heakorrastuse, haljastuse lahendamine.

#### 2. PLANEERITAVA ALA KRUNTIMINE

Planeeritav kinnistu jagatakse 15-ks krundiks: 11 elamu- ja metsamaa, üks sotsiaalmaa ja kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Piki kinnistu keskjooant on planeeritud tänav, millest mõlemale poole jäävad elamukrundid. Tänav on ühendatud mõlemast otsast Reinu teega risti asetsevate perspektiivsete teedega. Läänepoolne perspektiivne tee eraldab kaks elamukrunti teistest, idapoolne perspektiivne tee jookseb paralleelselt rekonstrueeritava 110kV õhuliini koridoriga. Perspektiivse tänava ja läänepoolse perspektiivse tee ristumiskohta on eraldatud sotsiaalmaa sihtotstarbega krunt väärtuslike looduskoosluste kaitseks.

Andmed kruntide kohta vt tabelis nr 1 KRUNTIDE MOODUSTAMINE (joonisel nr 5).

##### PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala m <sup>2</sup>	%
E	ELAMUMAA	5 554m <sup>2</sup>	26%
M	MAATULUNDUSMAA	9 062m <sup>2</sup>	42%
Ü	SOTSIAALMAA	1 468m <sup>2</sup>	7%
L	TRANSPORDIMAA	5 270m <sup>2</sup>	24,8%
T	TOOTMISMAA	45m <sup>2</sup>	0,2%
KOKKU		21 399m <sup>2</sup>	100%

#### 3. HOONESTUSKAVA

Uutele moodustatavatele kruntidele on määratud ehitusalad, kinni on peetud tuletõrje- ja sanitaarnormidest. Moodustatavate kruntide ehitusalad on eraldatud üksteisest metsaalaga, see tähendab krunt on jagatud pikema külje suhtes risti pooleks. Lisaks on kinnistu mõlema pikema külje äärde jäetud 10m laiune metsariba.

Hoonete suurimaks kõrguseks on näidatud 11m, suurimaks korruselisuseks 2. Maksimaalne hoonete arv krundil on kaks. Planeeritavad hooned kuuluvad TP3 tulepüsivusklassi.

Andmed kruntide ehitusõiguse kohta vt tabel nr 4 KRUNTIDE EHITUSÕIGUS (joonisel nr 5).

#### **4. ARHITEKTUURINÕUDED**

Väikeelamute projekteerimisel arvestada ümbritseva eksklusiivse asukoha ja sobivusega metsavööndisse.

Antud piirkonna hoonestusviis on lahtine, hoonete maksimaalne lubatud kõrgus 11 m, katusekalle 0 – 45.

Hoonete harja suund on paralleelne või risti tänava ja/või juurepääsuteega.

Hoonete välisviimistlus määratakse konkreetsete ehitusprojektidega, joonised kooskõlastada Viimsi valla arhitektiga (ja/või planeerimisprojekti autoriga).

Ehitusprojektide koostamiseks omavalitsuse poolt väljastatava projekteerimisloaga määratakse konkreetsete tingimused projekteerimiseks ja ehitamiseks, lähtudes kehtestatud detailplaneeringust.

Krundisisesed jalg- ja sõiduteed soovituslikult ette nähtud sillutada raudkivide või neid matkivate tänavakividega ja graniitkillustikuga.

Kinnistut piirav aed võib kulgeda piki krundi piiri. Tänavapoolne piirdeaed on ette nähtud rajada metallvõrkaed. Naaberkruntide vahelised aiapiirded vastastikusel kokkuleppel kas puitlippiidest või metallvõrkaed.

#### **5. KITSENDUSED JA SERVITUUTIDE VAJADUS**

Planeeritaval alal on vajadus servituutide seadmiseks eraomanduses olevale transpordimaale, vt tabel nr 4 KRUNTIDE EHITUSÕIGUS (joonisel nr 5 ja 6).

#### **6. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS**

##### **HEAKORRASTUS**

Planeeritaval alal on ette nähtud kõikidel kruntidel koht olmeprügi konteineritele, mis on paigutatud sissesõidutee äärde, kruntide tänavapoolsesse ossa. Soovituslikult tuleks prügi sorteeritult kogumise koht ehitada varikatusega ja piirdega, mille värav oleks vajaduse korral lukustatav. Krundi valdaja peab tagama regulaarse prügi äraveo.

Elamukruntidele paigaldada piirded, millede joonised eelnevalt kooskõlastada valla arhitektiga.

##### **HALJASTUS**

Planeeritaval alal olev kõrghaljastus tuleb säilitada, lähtudes puude ja põõsaste inventariseerimise tulemustele. Puude mahavõtmise ulatus kruntide hoonestatavatel aladel täpsustada konkreetsete ehituste projekteerimistingimustega. Insenerkommunikatsioonidega maa-alale, mis ei jää teede alla, rajada murupind.

#### **7. TULEOHUTUSABINÕUD**

Detailplaneerimisprojekti on igale krundile kantud võimalik ehitusala, mis arvestab hoonete ehitamise tulepüsivastena. Väiksema tulepüsivusastme puhul juhendada tuletõrje- ja sanitaareeskirjadest. Krundipiire elumumaa sihtotstarbega osas ümbritseb 5 m laiune ehituskeeluala. Planeeritavate hoonete lubatud korruselisus ja krundi lubatud ehitusalune pind tingib tuleohutusklassi TP3.

Väline tuletõrjevesi saadakse liiklusmaale rajatud tuletõrje-hüdrantkaevust.

Tuletõrjetehnika juurdepääs hoonetele on tagatud vähemalt kolmest küljest.

## 8. LIIKLUSKORRALDUS

Planeeritava ala lähiümbruse liiklusskeem on lõplikult välja töötamata.

Planeeringualale on autotranspordiga ligipääs võimalik Reinu teelt – üle tänase tühermaa planeeritava kinnistu pikema külje suunas või piki metsasihti planeeritava kinnistu lühema külje suunas.

Parkimine on lahendatud omal krundil.

### PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos.nr	Ehituse otstarve/ liik	Norm.arvutus	Norm.parkimis- kohtade arv	Plan.parkimis- kohtade arv
1...8, 10...12	elamu	11x 2	22	22
9	haljasala	-	-	-
13...15	tänav	-	-	-
16	alajaam	1	1	1
		<b>KOKKU</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

## IV INSENERVÕRKUDE LAHENDUS

---

### 1. ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS

#### ÜLDANDMED

Planeeritava Harjumaal Viimsi vallas, Pringi külas asuva Jaani-6 maaüksuse elektrivarustuse aluseks on Fortum Viimsi AS poolt välja antud tehnilised eeltingimused nr 276, 30.08.2001.a. Planeeritava maaüksuse telefoniside on lahendatud vastavalt Eesti Telefoni poolt antud tehnilisele lahendusele nr 41140-2/165, 24.08.2001.a.

#### 10kV LIINID JA ALAJAAMAD

Planeeritavate elamute elektrienergiaga varustamiseks paigaldada selleks eraldatud krundile läbijooksva skeemiga r/b kioskalajaam HEKA-1. Toide alajaamale võtta kaabelliinidega olemasolevatelt 10kV fiidritelt nr 1008 ja nr 1011.

#### 0,4kV KAABELLIINID

Elamute elektrienergiaga varustamiseks paigaldada tee äärde krundi piirile transiit ja arvestikilbid. Transiitkilpide toide kioskalajaamadest lahendada 0,4kV kaabelliinidega. Transiitkilpide toide lahendada ringtoitena. 0,4kV toitekaablid transiitkappidest elamuteni lahendatakse elamute sidumisega.

#### VÄLISVALGUSTUS

Kvartali välisvalgustus lahendatakse puitmastidel valgustitega, mille toiteks kasutatakse AMKA õhukaablit. Alajaama seinakonstruktsiooni paigaldatakse väljapoole avaneva lukustatava uksega arvesti ja lülituskilp.

#### TELEFONISIDE

Maaüksuse telefoniseerimiseks tuleb Reinu tee ääres olevast sidekanalisatsioonist, kaevust PK5-0 ehitada sidekanalisatsioon projekteeritava hoonestuseni.

Projekteeritava kvartali keskmesse paigaldada sidekapp.

Planeeritavate elamute perspektiivseks telefoniseerimiseks paigaldatakse piki teed plasttorudest sidekanalisatsioon ja nähakse ette sidekappide kohad hargnemisteks. Majade ühendused ühendatakse plasttorudes kaabliga elamute sidumisel.

### 2. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

#### VEEVARUSTUS

Vastavalt AS Tamult tehnilistele tingimustele nr 228 on planeeritav elamurajoon ettenähtud vee-ga varustada Haabneeme-Pringi-Püüksi elamurajoonide ühendatud vesivarustussüsteemist puurkaevude nr 2596 ja 5404 baasil.

#### Veevajadus:

- Majajoogivesi  $6,6 \text{ m}^3/\text{d}$  ehk  $1,7 \text{ m}^3/\text{h}$
- Tulekustutusvesi  $5 \text{ l/s}$  3 tunni vältel.

Veevõrk on projekteeritud plastsurvevõrudest PN10 läbimõõduga DN100. Majaühendused on planeeritud DN25 maakraaniga. Tänavavõrustiku DN100 pikkus 300m.

Tuletõrjevee vajaduseks on elamurajooni planeeritud paigaldada tuletõrjehüdrant tegevusraadiusega 150m. Et tagada tuletõrjehüdrandi veega varustamine ka avarii korral tuleb DN100 tänavavõrustik ringistada Reinu teel asuva veetorustikuga.

## KANALISATSIOON

Kanalisatsiooni lahendus on planeeritud vastavalt "Viimsi valla mandriosa veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukavale" (Entec aprill 1999). Perspektiivis on võimalik planeeritava elamurajooni heitveed kanaliseerida piki Reinu teed Viimsi-Rohuneeme teelega rajatavasse kanalisatsiooni pumplasse. Praegusel hetkel Viimsi-Rohuneeme teel kanalisatsioon puudub. Ajutise lahendusena kanaliseeritakse krundid kogumismahutite baasil.

Kanalisatsiooni ühisorustik on projekteeritud DN150 plasttorudest T8.

Kogumismahutid tuleb paigaldada ehitistele mitte lähemale kui 4m.

### **Arvutuslik äravool:**

- Olmereovesi **6,6 m<sup>3</sup>/d** ehk **1,7 m<sup>3</sup>/h**.

Sajuvesi hajutatakse loomuliku languse suunas haljasaladele.